

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2018/0278

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Zuzana Šišovská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Selec, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1407 ako pozemok registra KNC parc. č. 2484, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2660 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Selec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1486 ako pozemky registra KNC parc. č. 220, 221/2, 221/3, 221/5, 223/2 a rozostavaného rodinného domu na pozemku parc. č. 221/5.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra KNC parc. č. 2484, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2660 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Selec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1407, právo na:
 - uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu dielu 1 vo výmere 7 m² podľa Geometrického plánu číslo 45403066-227/2017 na zameranie rozostavanej stavby parc. č. 221/5 a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2484 vyhotoveného dňa 15.11.2017

vyhotoviteľom MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, Trenčín, IČO 45 403 066, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 22.11.2017 pod č. 1622/17.

4. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Selec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1486 ako pozemky registra KNC parc. č. 220, 221/2, 221/3, 221/5 a 223/2. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti povinného z vecného bremena na nového vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **56,00 EUR** (slovom: päťdesiatšesť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 56,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102027818.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinným z vecného bremena a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 54/2018 zo dňa 26.03.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 54/2018 zo dňa 26.03.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Selci, dňa *J.B. Š. 110*

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Zuzana Šišovská, Selec č. 110

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Zuzana Šišovská



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 54/2018 zo zasadnutia, konaného 26.3.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover. riadením Odd.práv., SM a VO

- e) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2484 k.ú. Selec v prospech Zuzany Šišovskej.**
-

U z n e s e n i e číslo 54/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom
na LV č. 1407 k. ú. Selec, nachádzajúcom sa v obci Selec,
okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2484 o výmere 2660 m², druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria
- uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel
z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej
a plynovej prípojky
- v rozsahu dielu 1 vo výmere 7 m² podľa Geometrického
plánu č. 45403066 - 227/2017 na zameranie rozostavanej
stavby parc. č. 221/5 a vyznačenie práva uloženia
inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2484,
vyhotoveného dňa 15.11.2017 Ing. Andrejom Hajným - MAP
GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín,
IČO: 45 403 066, úradne overeného Okresným úradom
Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2017 pod č.
1622/17
- na dobu neurčitú
- v prospech Zuzany Šišovskej rod.
a každodobého vlastníka pozemkov registra
„C“ parc. č. 220, 221/2, 221/3, 221/5 a 223/2 k.ú.
Selec - za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu,

navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky
jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške
8,00 EUR/m², čo je pri výmere 7 m² jednorazová náhrada
celkom vo výške 56,00 EUR (slovom: päťdesiatšesť eur).

<u>Hlasovanie poslancov č. 12:</u>	ZA:	37
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK